

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением УМИ г.Владимира

от 22.06.2011 № 573-р

**Документация об аукционе
по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности**

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Извещение о проведении аукциона.
 - II. Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.
 - III. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.
 - IV. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок.
 - V. Требования к участникам аукциона
 - VI. Порядок и сроки отзыва заявок.
 - VII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
 - VIII. Место, дата и время начала рассмотрения заявок.
 - IX. Место, дата и время проведения аукциона.
 - X. Порядок проведения аукциона.
 - XI. График осмотра транспортных средств.
 - XII. Срок подписания договора.
 - XIII. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.
 - XIV. Дополнительная информация.
- Приложения:
- № 1. Форма заявки.
 - № 2. Проект договора аренды транспортного средства – катка-уплотнителя для мусора TANA GX380;
 - № 3. Проект договора аренды транспортного средства – погрузчика В-140.10012-011;
 - № 4. Проект договора аренды транспортного средства – крана автомобильного КС-45717К-1.

I. Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **04 августа 2011 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды транспортного средства – катка-уплотнителя для мусора TANA GX380, предоставляемого для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.08.2011 по 10.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 223 200 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды транспортного средства – погрузчика В-140.10012-011, предоставляемого для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.08.2011 по 10.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 108 960 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды транспортного средства – крана автомобильного КС-45717К-1, предоставляемого для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.08.2011 по 10.08.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 164 400 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 01 августа 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 03 августа 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **04 августа 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **04 августа 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **04 августа 2011 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 04.08.2011 в кабинете № 1 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 5 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 5 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.

II. Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

2.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, содержащейся в Приложении № 1.

2.2. Претендент вправе подать только одну заявку в письменной или электронной форме.

2.3. К заявке на участие в аукционе должны быть приложены следующие документы:

1) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для

заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, либо справка за подписью руководителя и главного бухгалтера об отсутствии признаков крупной сделки;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция);

2.4. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

В соответствующих графах заявки указываются дата аукциона и номер лота. (Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона).

В строке «Заявитель» участник аукциона – юридическое лицо указывает полное или сокращенное или фирменное наименование в полном соответствии с учредительными документами; участник аукциона – индивидуальный предприниматель или физическое лицо – фамилию, имя, отчество полностью.

В строках «в лице» и «действующего на основании» юридическое лицо указывает фамилию, имя, отчество представителя и документ, подтверждающий его полномочия.

В строке «Юридический адрес» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Почтовый адрес» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо указывают адрес для почтовой корреспонденции.

В строке «Адрес места жительства» физическое лицо указывает адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Паспорт» физическое лицо указывает данные паспорта.

В строке «Контактный телефон» указывается один или несколько контактных телефонов, с указанием кода города, района.

В строке «Адрес нежилого помещения, площадь» указывается адрес и площадь помещения, подлежащего передаче в аренду или безвозмездное пользование.

В строке «Реквизиты платежного документа» указываются данные платежного документа, в соответствии с которым оплачен задаток.

В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются ИНН, расчетный счет, наименование банка, его БИК, кор. счет.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

- лично заявителем - физическим лицом/индивидуальным предпринимателем либо его представителем. Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией;

- физическим лицом, обладающим правом действовать от имени заявителя – юридического лица без доверенности (руководителем), либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудником организации или представителем), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в аукционе.

III. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 50 % от начальной цены лота в срок **до 01 августа 2011 года** на счет Организатора торгов согласно следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060)
р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 04.08.2011 по лоту № _____».

3.2. Указанный задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона по заключению договора.

3.3. Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

IV. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок

4.1. Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час.

04 августа 2011 года по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб. № 6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

4.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 4.1, регистрируется организатором торгов в Журнале регистрации заявок. Запись о регистрации заявки на участие в аукционе должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи.

4.3. По требованию заявителя организатор торгов выдает расписку в получении заявки на участие в аукционе с указанием даты и времени ее получения.

4.4. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного пунктом 4.1 срока, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

V. Требования к участникам

5.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5.2. Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- непроведение ликвидации претендента (юридического лица), а также непроведение в отношении претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя), процедуры банкротства и открытия конкурсного производства;

- неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

VI. Порядок и сроки отзыва заявок.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом организатор торгов возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

VII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором торгов на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

VIII. Место, дата и время начала рассмотрения заявок

8.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **04 августа 2011 года с 10.00 час.**

8.2. Заявителям, признанным участниками аукциона и не допущенным к участию в аукционе, направляются или вручаются под расписку уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее **04 августа 2011 года.**

8.3. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 2.3. настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 5.2. настоящей документации об аукционе;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- б) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

IX. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды будет проводиться управлением муниципальным имуществом г.Владимира **04 августа 2011 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, каб. № 1.

X. Порядок проведения аукциона

10.1. Аукцион проводится в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором торгов в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

10.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) секретарь аукционной комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь аукционной комиссии перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота, а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене лота;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 10.4 настоящего раздела, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене лота;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

10.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

10.6. При проведении аукциона осуществляется аудиозапись аукциона и ведется протокол аукциона, в котором указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене лота, последнем и предпоследнем предложениях о цене лота, наименовании и месте

нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора.

10.7. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.8. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

10.9. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10.10. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

XI. График осмотра транспортных средств

№ Лота	Даты осмотра	Время осмотра
1-3	24.06.2011, 01.07.2011, 08.07.2011, 15.07.2011, 22.07.2011, 29.07.2011.	в 09.00 и 16.00 час. По вопросу осмотра транспортных средств необходимо обращаться к организатору торгов (тел. 35-35-48 – Бугорков Сергей Александрович, Петрова Татьяна Юрьевна.)

XII. Срок подписания договора

12.1. Победитель аукциона обязан в течение 5 дней со дня проведения торгов представить Организатору торгов подписанный со своей стороны договор.

12.2. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный подпунктом 12.1, не представил организатору торгов подписанный договор, переданный ему организатором торгов, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

12.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, по решению аукционной комиссии договор аренды может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене торгов.

XIII. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

13.1. При подписании Договора победителем аукциона оплачивается арендная плата за **3 квартал 2011 года** (начиная с 10.08.2011) на расчетный счет Арендодателя, НДС - на расчетный счет налогового органа по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

В последующем Арендатор обязан перечислять арендную плату и НДС ежеквартально, за каждый расчетный квартал не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала.

13.2. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с решением Совета народных депутатов города Владимира от 19.12.2007 №313 «Об индексации арендной платы за муниципальное имущество», и принимается Арендатором в безусловном порядке.

13.3. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

13.4. Размер арендной платы по договору аренды не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

13.5. Победитель аукциона, в течение 10 дней после подписания договора вносит на счет организатора торгов денежную сумму, за которую им куплено право на заключение договора.

XIV. Дополнительная информация

14.1. На момент окончания срока договора аренды помещение должно находиться в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учетом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями договора и согласованных Арендодателем.

14.2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Приложение № 1
к документации об аукционе**

ЗАЯВКА
на участие в аукционе _____
(дата аукциона)
по лоту № _____

Заявка принята " ____ " _____ 20__ г. в ____ ч. ____ м.

Рег. № _____

Заявитель:

(наименование юридического лица или ФИО физического лица – индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Адрес места жительства (для физического лица, ИП): _____

Паспорт: _____

Контактный телефон: _____

ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и опубликованным в газете «Перископ Владимир» от «__» _____ г. № _____, изучив документацию об аукционе, принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального имущества

(наименование имущества)

Внесение задатка в сумме _____

Заявитель подтверждает _____

(реквизиты платежного документа)

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что в отношении него:

- 1) отсутствует решение о ликвидации Заявителя - юридического лица;
- 2) отсутствует решение арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) отсутствует решение о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящей заявкой Заявитель гарантирует достоверность представленной в составе заявки информации и подтверждает право организатора торгов запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе, информацию и документы для проверки достоверности представленных заявителем сведений.

Заявитель обязуется подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе в случае:

- признания его победителем аукциона;

- признания его единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе;
- признания его участником аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата суммы задатка:
расчетный (лицевой) счет № _____

(наименование банка)

корр. счет N _____, БИК _____ ОКАТО _____

К настоящей заявке прилагаются следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Наименование и реквизиты представленного документа	Количество листов в документе
1.	Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Заявителем установленной суммы задатка;	_____	_____
2.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона; копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);	_____	_____
3.	Нотариально заверенные копии учредительных документов Заявителя (юридического лица);	_____	_____
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), либо доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц)	_____	_____
5.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, либо справка за подписью руководителя и главного бухгалтера об отсутствии признаков крупной сделки	_____	_____
6.	_____	_____	_____

Заявитель дает согласие на обработку и использование УМИ г.Владимира своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, адрес, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель дает УМИ г.Владимира свое согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться УМИ г.Владимира с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявитель

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

МП

ДОГОВОР № _____
аренды транспортного средства без экипажа

г. Владимир

_____ 2011 года

Управление муниципальным имуществом г. Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, **Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о. директора Бордяшова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом от _____ 2011 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **каток-уплотнитель для мусора TANA GX380**, гос. регистрационный знак ВС 2421 33, заводской номер машины (рамы) 101001, двигатель № 35268151, цвет – желтый, год выпуска 2010, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ТС № 540425 (далее – имущество).

Указанное имущество является муниципальной собственностью города Владимира и передается **для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО.**

1.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики имущества.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в той мере, в какой это необходимо для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО, включая право на проведение мероприятий и работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию имущества.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему имущества, и Арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

Арендатор с момента приема-передачи имущества становится выгодоприобретателем по страховым выплатам при возмещении вреда, причиненного данному имуществу третьими лицами.

1.3. Срок действия договора устанавливается с **10.08.2011 по 10.08.2016.**

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя предоставить Арендатору по акту приема-передачи соответствующее имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его коммерческой эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.3. **Балансодержатель** обязуется:

2.3.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить соответствующее имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его коммерческой эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.2. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

2.4. **Арендатор** обязуется:

2.4.1. Использовать полученное в аренду имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, исключительно в целях, определенных настоящим Договором, по прямому производственному и потребительскому назначению имущества.

2.4.2. Осуществлять с использованием арендуемого имущества работы по рекультивации городской свалки ТБО с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) указанную деятельность без согласия Арендодателя.

2.4.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании имуществом.

2.4.4. Бережно относиться к полученному в аренду имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт, обеспечивающий его эффективную эксплуатацию. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.4.5. Своими силами осуществлять управление арендованным транспортом и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.4.6. Заключить договоры на эксплуатационное и/или техническое обслуживание имущества и нести расходы по его содержанию, страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией (налоговые платежи, расходы по постановке на учет, технический осмотр, приобретение горюче-смазочных материалов и др.).

Страхование имущества от риска его утраты или повреждения производится в пользу выгодоприобретателя – Балансодержателя.

2.4.7. Обеспечивать сохранность имущества, за счет собственных средств возмещать нанесенный Балансодержателю ущерб от порчи имущества.

2.4.8. Вносить арендную плату за пользование имуществом в установленные настоящим договором сроки.

2.4.9. Не производить неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя и Балансодержателя.

2.4.10. Обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ к арендуемому имуществу специалистов соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб для осмотра и проверки его технического состоянию, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.4.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.12. Сообщать Арендодателю и Балансодержателю обо всех нарушениях прав собственника имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.4.13. Возвратить полученное имущество по истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора, в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений, по акту Арендодателю в исправном состоянии с учетом естественного износа.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить передаточный акт и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом, Арендатор обязан возместить Балансодержателю убытки.

2.4.14. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора застраховать в установленном законодательством Российской Федерации порядке риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании транспортных средств.

2.4.15. В десятидневный срок уведомить Арендодателя обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. На момент заключения договора размер годовой арендной платы составляет **223 200 (двести двадцать три тысячи двести) руб. (в т.ч. НДС)**, размер квартальной арендной платы – **55 800 (пятьдесят пять тысяч восемьсот) руб. (в т.ч. НДС)** согласно данным отчета независимого оценщика ООО «ВладИнком-Групп» от 19.04.2011 по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

3.2. Квартальная арендная плата (без НДС) в размере **47 288,14 (сорок семь тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 14 коп.** перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала (см. таблицу).

Сумму налога на добавленную стоимость (8 511,87 руб. в квартал) Арендатор самостоятельно перечисляет в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

3 квартал 2011 г. (начиная с 10.08.2011)	4 квартал 2011 г.
26 728,08 руб. + 4811,05 руб. (НДС)	47 288,14 руб. + 8 511,87 руб. (НДС)

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с решением Совета народных депутатов от 19.12.2007 № 313 «Об индексации арендной платы за муниципальное имущество».

3.4. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня с просроченной суммы за каждый день просрочки согласно ст.395 ГК РФ.

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения – уплачивается другой Стороне штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

4.8. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий Договора.

4.9. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортными средствами, переданными по настоящему Договору, их механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые

необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендной платы в течение месяца после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемые транспортные средства в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.5. Прекратил или приостановил деятельность, указанную в пункте 2.4.2. Договора, без согласия Арендодателя.

5.2.6. Нарушил любой из пунктов 2.4.1., 2.4.2., 2.4.7., 2.4.8., 2.4.11., 6.1., 6.2. настоящего Договора аренды.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в пункте 1.3. Договора, настоящий договор считается прекращенным. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего договора аренды, денежную сумму, за которую было приобретено право аренды, в размере _____ (____) руб.

6.2. Арендатор обязуется возместить Арендодателю расходы, связанные с определением рыночной стоимости права аренды имущества, передаваемого по настоящему Договору, в размере _____ (____) руб.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя и Балансодержателя, возмещению не подлежит.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.5. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципальным имуществом г. Владимира
Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47
*УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом
г. Владимира);*
Р/с 4010181080000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области
БИК 041708001, ОКАТО 1740100000, КБК 166 111 050 34 04 0000 120
ИНН 3302008241, КПП 332801001

Балансодержатель: МБУ «Благоустройство»
Юридический адрес: 600002, г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д. 75

Арендатор: _____
Юридический адрес: _____, г. Владимир, ул. _____, д. ____
Р/с
корр. счет № , БИК
ОГРН ИНН КПП ОКПО
ОКВЭД

К настоящему договору прилагается акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:**От Арендодателя**

От Арендатора

Приложение № 1
к договору аренды транспортного
средства без экипажа
от _____ 2011

А К Т
приема - передачи транспортного средства

_____ 2011 г.

г. Владимир

В соответствии с договором аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 года № ____ **Управление муниципальным имуществом г. Владимира** («Арендодатель»), в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, и **Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство»** («Балансодержатель»), в лице и.о. директора Бордяшова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, передают, а _____ («Арендатор») в лице _____, действующего на основании _____, принимает во временное пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **каток-уплотнитель для мусора TANA GX380**, гос. регистрационный знак ВС 2421 33, заводской номер машины (рамы) 101001, двигатель № 35268151, цвет – желтый, год выпуска 2010, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ТС № 540425 (далее – имущество).

На момент подписания настоящего акта передаваемое транспортное средство находится в состоянии, позволяющем его нормальную коммерческую эксплуатацию и использование в целях, установленных договором аренды.

Арендатор осмотрел передаваемое транспортное средство и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 г. № ____.

От Арендодателя

От Арендатора

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № _____
аренды транспортного средства без экипажа

г. Владимир

_____ 2011 года

Управление муниципальным имуществом г. Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом от _____ 2011 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **погрузчик В-140.10012-011**, гос. регистрационный знак ВС 1519 33, заводской № машины (рамы) 311, двигатель № А0408971, цвет – многоцветный, год выпуска 2010, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ВЕ № 659287 (далее – имущество).

Указанное имущество является муниципальной собственностью города Владимира, включено в Реестр муниципальной казны и передается для **выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО**.

1.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики имущества.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в той мере, в какой это необходимо для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО, включая право на проведение мероприятий и работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию имущества.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему имущества, и Арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

Арендатор с момента приема-передачи имущества становится выгодоприобретателем по страховым выплатам при возмещении вреда, причиненного данному имуществу третьими лицами.

1.3. Срок действия договора устанавливается с **10.08.2011 по 10.08.2016**.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. Одновременно с подписанием договора предоставить Арендатору по акту приема-передачи соответствующее имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его коммерческой эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.3. **Арендатор** обязуется:

2.3.1. Использовать полученное в аренду имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, исключительно в целях, определенных настоящим Договором, по прямому производственному и потребительскому назначению имущества.

2.3.2. Осуществлять с использованием арендуемого имущества работы по рекультивации городской свалки ТБО с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) указанную деятельность без согласия Арендодателя.

2.3.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании имуществом.

2.3.4. Бережно относиться к полученному в аренду имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт, обеспечивающий его эффективную эксплуатацию. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.3.5. Своими силами осуществлять управление арендованным транспортом и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.3.6. Заключить договоры на эксплуатационное и/или техническое обслуживание имущества и нести расходы по его содержанию, страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией (налоговые платежи, расходы по постановке на учет, технический осмотр, приобретение горюче-смазочных материалов и др.).

Страхование имущества от риска его утраты или повреждения производится в пользу выгодоприобретателя – Арендодателя.

2.3.7. Обеспечивать сохранность имущества, за счет собственных средств возмещать нанесенный Арендодателю ущерб от порчи имущества.

2.3.8. Вносить арендную плату за пользование имуществом в установленные настоящим договором сроки.

2.3.9. Не производить неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ к арендуемому имуществу специалистов соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб для осмотра и проверки его технического состоянию, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.3.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.12. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.3.13. Возвратить полученное имущество по истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора, в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений, по акту Арендодателю в исправном состоянии с учетом естественного износа.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить передаточный акт и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки.

2.3.14. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора застраховать в установленном законодательством Российской Федерации порядке риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании транспортных средств.

2.3.15. В десятидневный срок уведомить Арендодателя обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

2.3.16. Организовать бухгалтерский учет арендованного имущества и выполнение хозяйственных операций с ним: организовать забалансовый аналитический учет износа используемого имущества по установленным нормам.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. На момент заключения договора размер годовой арендной платы составляет **108 960 (сто восемь тысяч девятьсот шестьдесят) руб. (в т.ч. НДС)**, размер квартальной арендной платы – **27 240 (двадцать семь тысяч двести сорок) руб. (в т.ч. НДС)** согласно данным отчета независимого оценщика ООО «ВладИнком-Групп» от 19.04.2011 по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

3.2. Квартальная арендная плата (без НДС) в размере **23 084,75 (двадцать три тысячи восемьдесят четыре) руб. 75 коп.** перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала (см. таблицу).

Сумму налога на добавленную стоимость (4 155,26 руб. в квартал) Арендатор самостоятельно перечисляет в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

3 квартал 2011 г. (начиная с 10.08.2011)	4 квартал 2011 г.
13 047,90 руб. + 2 348,62 руб. (НДС)	23 084,75 руб. + 4 155,26 руб. (НДС)

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с решением Совета народных депутатов от 19.12.2007 № 313 «Об индексации арендной платы за муниципальное имущество».

3.4. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня с просроченной суммы за каждый день просрочки согласно ст.395 ГК РФ.

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения – уплачивается другой Стороне штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

4.8. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий Договора.

4.9. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортными средствами, переданными по настоящему Договору, их механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество

нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендной платы в течение месяца после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемые транспортные средства в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.5. Прекратил или приостановил деятельность, указанную в пункте 2.3.2. Договора, без согласия Арендодателя.

5.2.6. Нарушил любой из пунктов 2.3.1., 2.3.2., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.11., 6.1., 6.2. настоящего Договора аренды.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в пункте 1.3. Договора, настоящий договор считается прекращенным. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего договора аренды, денежную сумму, за которую было приобретено право аренды, в размере _____ (____) руб.

6.2. Арендатор обязуется возместить Арендодателю расходы, связанные с определением рыночной стоимости права аренды имущества, передаваемого по настоящему Договору, в размере _____ (____) руб.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.5. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципальным имуществом г. Владимира

Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47

УФК по Владимирской области
г. Владимира);

(Управление муниципальным имуществом

Р/с 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области
БИК 041708001, ОКАТО 1740100000, КБК 166 111 050 34 04 0000 120
ИНН 3302008241, КПП 332801001

Арендатор:

Юридический адрес: _____, г. Владимир, ул. _____, д. ____
Р/с
корр. счет № _____, БИК
ОГРН ИНН КПП ОКПО
ОКВЭД

К настоящему договору прилагается акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

М.П.

От Арендатора

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды транспортного
средства без экипажа
от _____ 2011

А К Т
приема - передачи транспортного средства

_____ 2011 г.

г. Владимир

В соответствии с договором аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 года № ____ **Управление муниципальным имуществом г. Владимира** («Арендодатель»), в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, передает, а _____ («Арендатор») в лице _____, действующего на основании _____, принимает во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **погрузчик В-140.10012-011**, гос. регистрационный знак ВС 1519 33, заводской № машины (рамы) 311, двигатель № А0408971, цвет – многоцветный, год выпуска 2010, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ВЕ № 659287 (далее – имущество).

На момент подписания настоящего акта передаваемое транспортное средство находится в состоянии, позволяющем его нормальную коммерческую эксплуатацию и использование в целях, установленных договором аренды.

Арендатор осмотрел передаваемое транспортное средство и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 г. № ____.

От Арендодателя

От Арендатора

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № _____
аренды транспортного средства без экипажа

г. Владимир

_____ 2011 года

Управление муниципальным имуществом г. Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом от _____ 2011 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **кран автомобильный КС-45717К-1**, гос. регистрационный знак **Б121МХ 33**, шassi (рама) № **ХТО651153А1192939**, двигатель № **740620-А2584917**, цвет кузова – **оранжевый**, год выпуска **2010**, паспорт транспортного средства серии **37 НВ № 798639** (далее – имущество).

Указанное имущество является муниципальной собственностью города Владимира, включено в Реестр муниципальной казны и передается для **выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО**.

1.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики имущества.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в той мере, в какой это необходимо для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО, включая право на проведение мероприятий и работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию имущества.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему имущества, и Арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

Арендатор с момента приема-передачи имущества становится выгодоприобретателем по страховым выплатам при возмещении вреда, причиненного данному имуществу третьими лицами.

1.3. Срок действия договора устанавливается с **10.08.2011 по 10.08.2016**.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. Одновременно с подписанием договора предоставить Арендатору по акту приема-передачи соответствующее имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его коммерческой эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.3. **Арендатор** обязуется:

2.3.1. Использовать полученное в аренду имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, исключительно в целях, определенных настоящим Договором, по прямому производственному и потребительскому назначению имущества.

2.3.2. Осуществлять с использованием арендуемого имущества работы по рекультивации городской свалки ТБО с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) указанную деятельность без согласия Арендодателя.

2.3.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании имуществом.

2.3.4. Бережно относиться к полученному в аренду имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт, обеспечивающий его эффективную эксплуатацию. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.3.5. Своими силами осуществлять управление арендованным транспортом и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.3.6. Заключить договоры на эксплуатационное и/или техническое обслуживание имущества и нести расходы по его содержанию, страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией (налоговые платежи, расходы по постановке на учет, технический осмотр, приобретение горюче-смазочных материалов и др.).

Страхование имущества от риска его утраты или повреждения производится в пользу выгодоприобретателя – Арендодателя.

2.3.7. Обеспечивать сохранность имущества, за счет собственных средств возмещать нанесенный Арендодателю ущерб от порчи имущества.

2.3.8. Вносить арендную плату за пользование имуществом в установленные настоящим договором сроки.

2.3.9. Не производить неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ к арендуемому имуществу специалистов соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб для осмотра и проверку его технического состоянию, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.3.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.12. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.3.13. Возвратить полученное имущество по истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора, в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений, по акту Арендодателю в исправном состоянии с учетом естественного износа.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить передаточный акт и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки.

2.3.14. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора застраховать в установленном законодательством Российской Федерации порядке риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании транспортных средств.

2.3.15. В десятидневный срок уведомить Арендодателя обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

2.3.16. Организовать бухгалтерский учет арендованного имущества и выполнение хозяйственных операций с ним: организовать забалансовый аналитический учет износа используемого имущества по установленным нормам.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. На момент заключения договора размер годовой арендной платы составляет **164 400 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) руб. (в т.ч. НДС)**, размер квартальной арендной платы – **41 100 (сорок одна тысяча сто) руб. (в т.ч. НДС)** согласно данным отчета независимого оценщика ООО «ВладИнком-Групп» от 19.04.2011 по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

3.2. Квартальная арендная плата (без НДС) в размере **34 830,51 (тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать) руб. 51 коп.** перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала (см. таблицу).

Сумму налога на добавленную стоимость (6 269,49 руб. в квартал) Арендатор самостоятельно перечисляет в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

3 квартал 2011 г. (начиная с 10.08.2011)	4 квартал 2011 г.
19 686,81 руб. + 3 543,62 руб. (НДС)	34 830,51 руб. + 6 269,49 руб. (НДС)

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с решением Совета народных депутатов от 19.12.2007 № 313 «Об индексации арендной платы за муниципальное имущество».

3.4. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня с просроченной суммы за каждый день просрочки согласно ст.395 ГК РФ.

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения – уплачивается другой Стороне штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

4.8. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий Договора.

4.9. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортными средствами, переданными по настоящему Договору, их механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендной платы в течение месяца после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемые транспортные средства в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.5. Прекратил или приостановил деятельность, указанную в пункте 2.3.2. Договора, без согласия Арендодателя.

5.2.6. Нарушил любой из пунктов 2.3.1., 2.3.2., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.11., 6.1., 6.2. настоящего Договора аренды.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в пункте 1.3. Договора, настоящий договор считается прекращенным. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего договора аренды, денежную сумму, за которую было приобретено право аренды, в размере _____ (____) руб.

6.2. Арендатор обязуется возместить Арендодателю расходы, связанные с определением рыночной стоимости права аренды имущества, передаваемого по настоящему Договору, в размере _____ (____) руб.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.5. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципальным имуществом г. Владимира

Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47

УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом г. Владимира);

Р/с 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области
БИК 041708001, ОКАТО 1740100000, КБК 166 111 050 34 04 0000 120

ИНН 3302008241, КПП 332801001

Арендатор:

Юридический адрес: _____, г. Владимир, ул. _____, д. ____

Р/с

корр. счет № , БИК

ОГРН ИНН КПП ОКПО

ОКВЭД

К настоящему договору прилагается акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

М.П.

От Арендатора

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды транспортного
средства без экипажа
от _____ 2011

А К Т
приема - передачи транспортного средства

_____ 2011 г.

г.Владимир

В соответствии с договором аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 года № _____ **Управление муниципальным имуществом г. Владимира** («Арендодатель»), в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, передает, а _____ («Арендатор») в лице _____, действующего на основании _____, принимает во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **кран автомобильный КС-45717К-1**, гос. регистрационный знак Б121МХ 33, шасси (рама) № ХТО651153А1192939, двигатель № 740620-А2584917, цвет кузова – оранжевый, год выпуска 2010, паспорт транспортного средства серии 37 НВ № 798639 (далее – имущество).

На момент подписания настоящего акта передаваемое транспортное средство находится в состоянии, позволяющем его нормальную коммерческую эксплуатацию и использование в целях, установленных договором аренды.

Арендатор осмотрел передаваемое транспортное средство и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 г. № _____.

От Арендодателя

От Арендатора

М.П.

М.П.